


## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-352/19-847</u>  Datum: <u>30.08.2019. godine</u> <hr/>	 Crna Gora O P Š T I N A B A R
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Sarić Boža</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za građenje objekata na urbanističkim parcelama <b>UP3, UP4, UP5, UP6, UP7 i UP8</b> , u zoni »L«, čiji dio čine katastarske parcele broj <b>3664/3, 3664/4, 3664/5, 3664/12, 3664/6, 3664/7, 3664/8, 3664/22, 3664/21 i 3664/20 sve KO Novi Bar</b> , u zahvatu <b>DUP-a «Ilino»</b> . <b>Napomena:</b> Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<b><u>Sarić Božo</u></b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b> Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, urbanističke parcele UP3, UP4, UP5, UP6, UP7 i UP8, u zoni »L«, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija.	
7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b> <b>Namjena je turističko stanovanje sa poslovanjem:</b> Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).	
7.2.	<b>Pravila parcelacije:</b>	

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.*

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.

Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije*, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.

Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.

### 7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7.

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.

U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.

- Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
- Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se



može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.

- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

**8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.
- Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.

Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.


Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)


U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).

**9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).

- Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
- Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:
  - - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
  - - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
  - - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
  - - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

	<p><b>10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p> <p>Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <p>Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu kolektivnog stanovanja, iznosi min 30 %, a turističkog stanovanja min 35 %.</p>
<p>11</p>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b></p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
<p>12</p>	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b></p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
<p>13</p>	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b></p> <p>/</p>
<p>14</p>	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b></p> <p>/</p>
<p>15</p>	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b></p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>
<p>16</p>	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b></p> <p>/</p>
<p>17</p>	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b></p>
<p>17.1.</p>	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b></p>

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</b></p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b></p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Saobraćaj.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b></p>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p>



Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:	UP3	UP4	UP5	UP6	UP7	UP8	
Površina urbanističke parcele:	347m <sup>2</sup>	351m <sup>2</sup>	352m <sup>2</sup>	355m <sup>2</sup>	343m <sup>2</sup>	328m <sup>2</sup>	
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	0,4 / 0,75						
Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5						
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	min	347m <sup>2</sup>	351m <sup>2</sup>	352m <sup>2</sup>	355m <sup>2</sup>	343m <sup>2</sup>	328m <sup>2</sup>
	max	867m <sup>2</sup>	878m <sup>2</sup>	880m <sup>2</sup>	887m <sup>2</sup>	856m <sup>2</sup>	820m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža						
Maksimalna visinska kota objekta:	Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.						
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u						

	<p>druge svrhe.</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi. Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici;</li> <li>- trgovina 20-40 PM / 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- poslovanje – 10 PM /1000 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Parkiranje rješavati u okviru urbanisitičke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa se iz toga pored ostalog podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Primjena savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže.</li> <li>- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja.</li> <li>- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata.</li> <li>- Zidovi ispune odnosno konstrukcije za fino obrađenim fasadnim platnima.</li> <li>- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda.</li> </ul> <p>Krovovi - preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.</p> <p>Fasade - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p>

		<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p>
<p>Napomena: Obzirom da je u listu nepokretnosti upisan teret -restitucija, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose.</p>		
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	<p>M.P.  VD Sekretar Nikoleta Pavicevic dipl.ing.arh.</p> 	<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-847/1  
Bar, 30.08.2019. godine

**IZVOD IZ DUP-A »ILINO«**

Za urbanističku parcelu broj UP3, UP4, UP5, UP6, UP7 i UP8, u zoni »L«.



# DUP ILINO



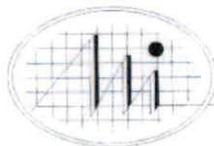
7

PLAN PARCELACIJE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:



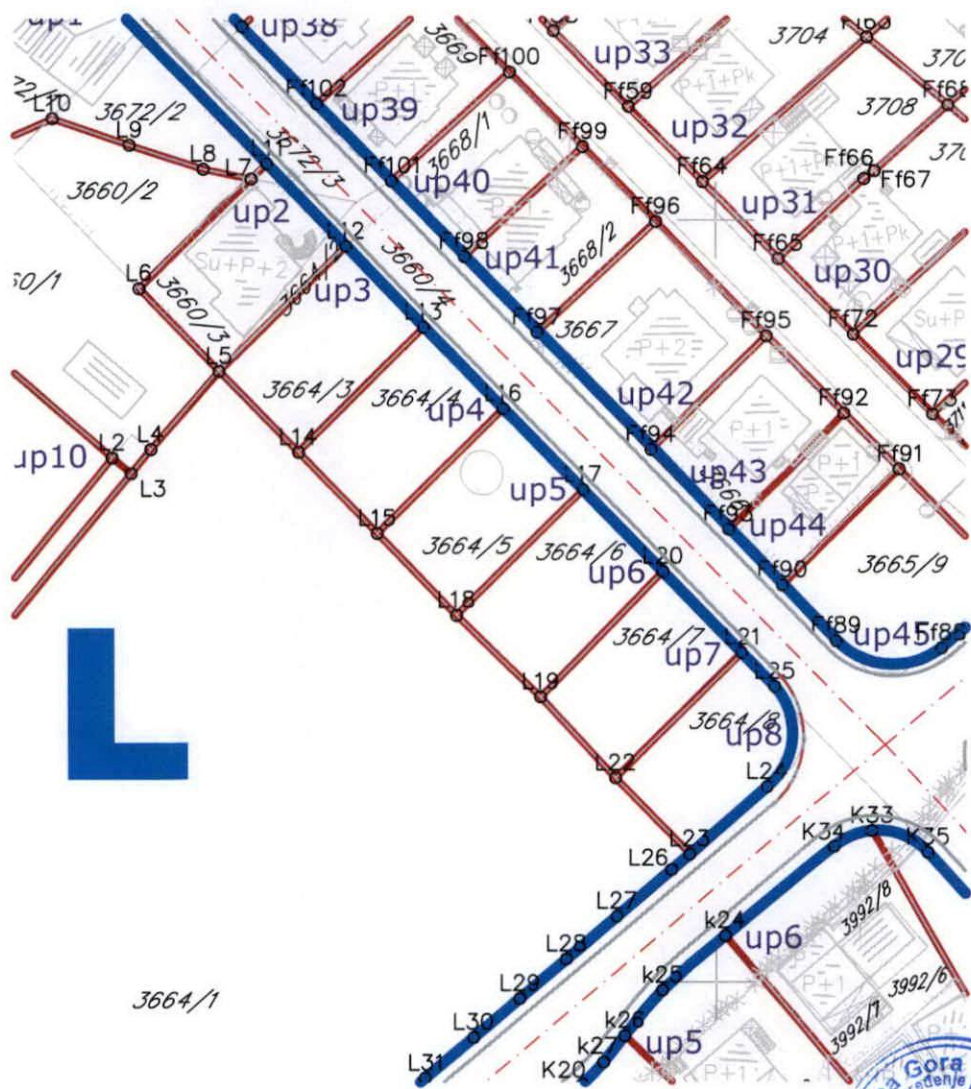
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





3664/1



L1 6590568.03 4663605.02  
L2 6590620.18 4663668.93  
L3 6590622.68 4663666.86  
L4 6590625.30 4663670.03  
L5 6590634.32 4663680.29  
L6 6590623.76 4663691.15  
L7 6590638.51 4663705.43  
L8 6590632.20 4663706.73  
L9 6590622.46 4663709.90  
L10 6590612.35 4663713.40  
L11 6590640.59 4663707.45  
L12 6590651.08 4663696.62  
L13 6590661.35 4663686.02  
L14 6590644.76 4663669.62  
L15 6590655.18 4663658.93  
L16 6590671.87 4663675.32  
L17 6590682.42 4663664.65  
L18 6590665.65 4663648.21  
L19 6590676.76 4663637.48  
L20 6590692.96 4663653.90  
L21 6590703.35 4663643.30  
L22 6590686.65 4663626.76  
L23 6590696.48 4663616.70  
L24 6590706.73 4663625.59  
L25 6590707.73 4663638.82  
L26 6590694.07 4663614.69  
L27 6590686.84 4663608.65  
L28 6590680.11 4663603.08  
L29 6590673.94 4663597.90  
L30 6590667.80 4663592.78  
L31 6590661.39 4663587.43  
L32 6590652.71 4663580.19  
L33 6590647.99 4663576.24  
L34 6590641.93 4663571.20  
L35 6590628.34 4663559.87  
L36 6590622.80 4663559.50  
L37 6590595.80 4663582.07  
L38 6590570.17 4663603.26  
L39 6590597.74 4663636.64



# DUP **ILINO**



**8**

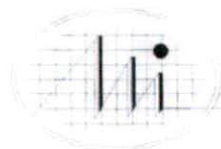
**PLAN  
NIVELACIJE I REGULACIJE**

razmjera:

**R 1:1000**

investitor: **Skupština Opštine Bar**

obrađivač:



*Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*

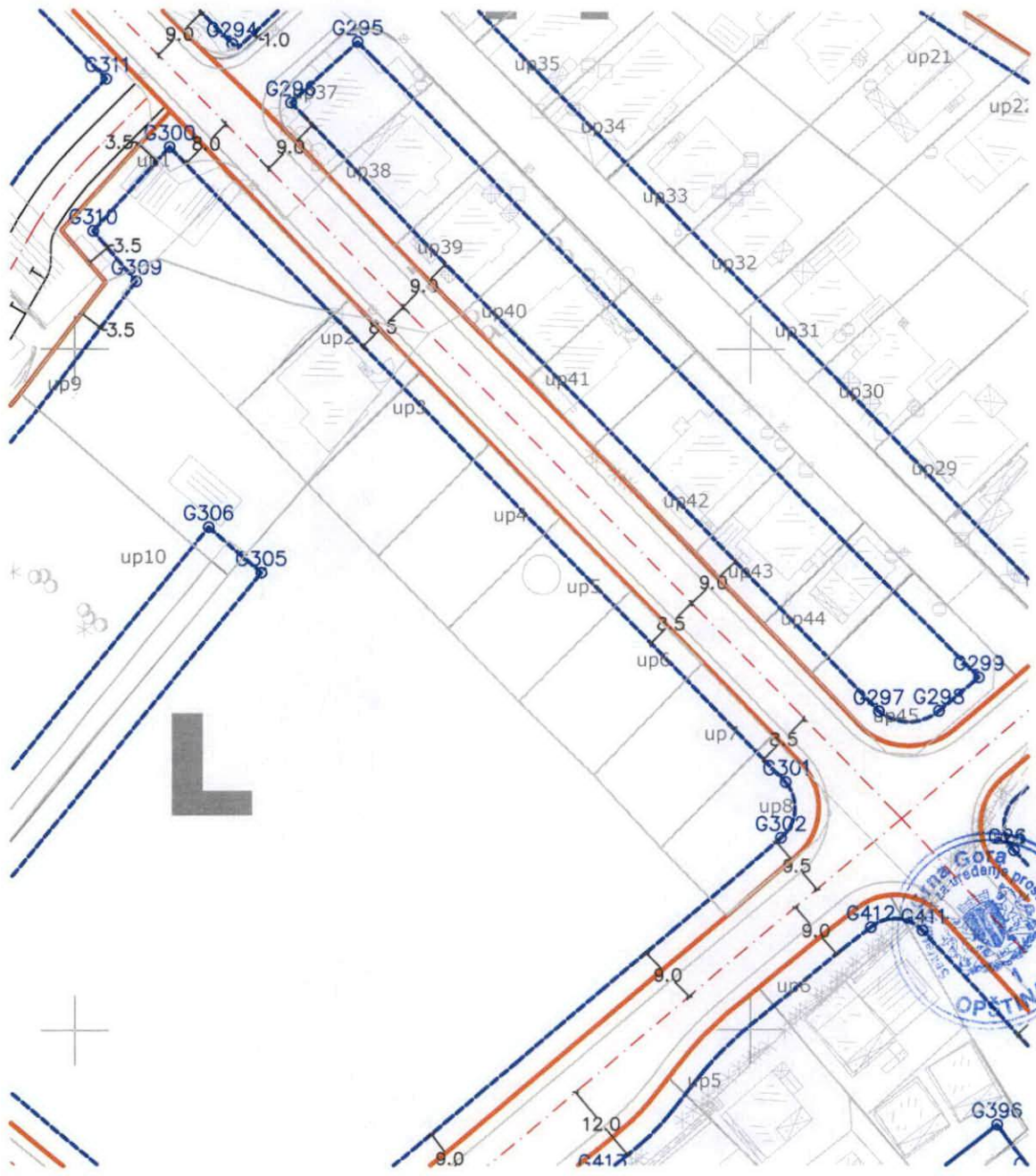


## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija

Kote građevinskih linija







G300	6590613.94	4663729.61
G301	6590705.17	4663636.44
G302	6590704.47	4663628.26
G303	6590625.38	4663562.39
G304	6590575.10	4663603.72
G305	6590627.51	4663667.21
G306	6590619.75	4663673.93
G307	6590567.54	4663609.97
G308	6590543.17	4663630.12
G309	6590609.07	4663710.05
G310	6590602.69	4663717.43
G311	6590604.59	4663739.59
G312	6590574.06	4663771.05
G313	6590569.16	4663776.10
G314	6590548.01	4663797.63
G315	6590553.58	4663775.07
G316	6590561.70	4663757.80
G317	6590554.27	4663764.82
G318	6590510.34	4663681.15
G319	6590502.91	4663672.73
G320	6590534.82	4663641.05
G321	6590547.64	4663653.97
G322	6590520.99	4663719.11
G323	6590483.23	4663746.76
G324	6590474.49	4663737.11
G325	6590515.51	4663707.54
G326	6590507.14	4663688.60
G327	6590480.69	4663660.26
G328	6590467.27	4663655.75
G329	6590465.39	4663649.99
G330	6590456.86	4663644.20



# DUP ILINO



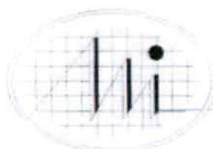
9

PLAN  
NAMJENE POVRSINA

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

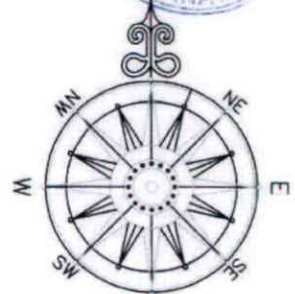


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



### Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





# DUP **ILINO**



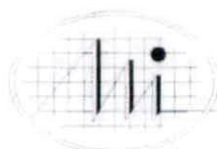
**10**

**PLAN SAOBRAĆAJA**

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



o1 6591170.25 4663098.34  
 o2 6591106.81 4663196.55  
 o3 6590990.92 4663338.92  
 o4 6591174.75 4663451.09  
 o5 6591223.95 4663463.96  
 o6 6591353.94 4663538.95  
 o7 6591314.30 4663322.91  
 o8 6591373.46 4663360.65  
 o9 6591433.35 4663298.73  
 o10 6590821.38 4663523.71  
 o11 6591026.61 4663711.88  
 o12 6591106.41 4663670.58  
 o13 6591025.57 4663780.22  
 o14 6591271.90 4663623.52  
 o15 6591011.89 4663850.60  
 o16 6590722.28 4663631.05  
 o17 6590548.20 4663808.33  
 o18 6590377.67 4663556.86  
 o19 6590478.97 4663428.13  
 o20 6590533.49 4663473.60  
 o21 6590626.10 4663550.84  
 o22 6590658.78 4663443.65  
 o23 6590718.26 4663327.38  
 o24 6590700.43 4663173.72  
 o25 6590778.16 4663224.58  
 o26 6590906.87 4663287.12  
 o27 6590981.15 4663194.11  
 o28 6591027.88 4663123.88  
 o29 6590848.86 4663135.68  
 o30 6590729.46 4663125.19  
 o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35  
 T2 6591454.76 4663342.88  
 T3 6591373.74 4663360.83  
 T4 6591396.70 4663223.16  
 T5 6591200.40 4663241.77  
 T6 6591243.78 4663465.77  
 T7 6591203.29 4663462.08  
 T8 6591105.30 4663424.36  
 T9 6591056.92 4663374.94  
 T10 6591244.02 4663584.85  
 T11 6591169.31 4663635.15  
 T12 6591064.03 4663602.35  
 T13 6591134.71 4663652.24  
 T14 6591138.81 4663760.72  
 T15 6591055.20 4663703.74  
 T16 6590891.24 4663563.84  
 T17 6590964.55 4663615.23  
 T18 6591034.99 4663723.70  
 T19 6590942.18 4663811.11  
 T20 6590823.58 4663790.55  
 T21 6590769.09 4663670.52  
 T22 6590469.20 4663745.74  
 T23 6590506.48 4663531.38  
 T24 6590653.26 4663510.09  
 T25 6590791.67 4663501.73  
 T26 6590723.88 4663475.08  
 T27 6590653.26 4663444.18  
 T28 6590708.50 4663369.73  
 T29 6590614.63 4663268.89  
 T30 6590720.53 4663318.54  
 T31 6590667.61 4663149.73  
 T32 6590777.15 4663225.31  
 T33 6590844.44 4663250.76  
 T34 6590905.00 4663200.00  
 T35 6590995.28 4663176.40

## Legenda



granica plana



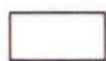
željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke **Zeljeznice**



urbanistička zona



urbanistička parcela



postojeci objekti

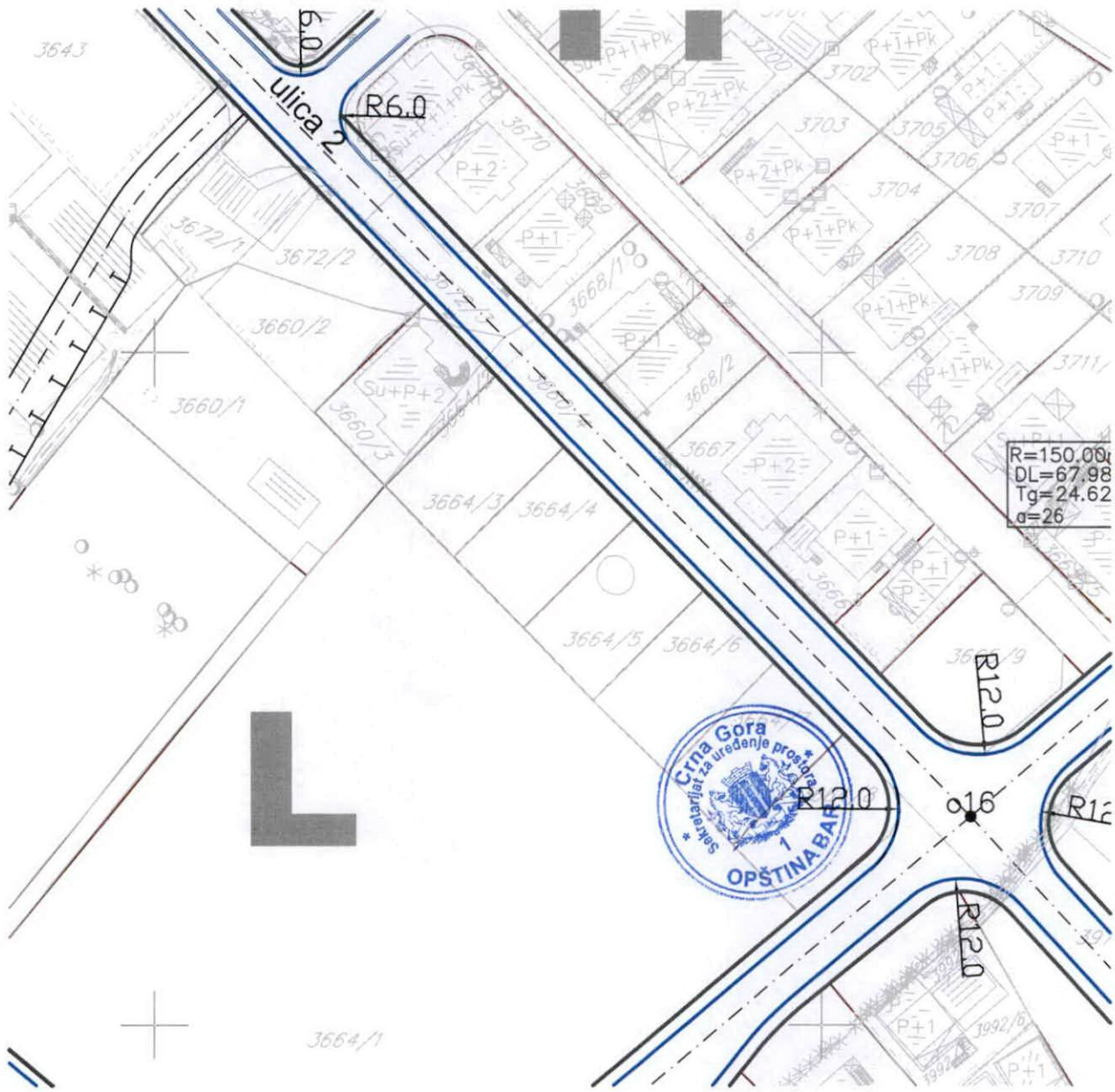


oznaka urbanisticke zone

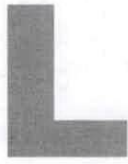


urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi





R=150.00  
DL=67.98  
Tg=24.62  
 $\alpha=26$



3664/1

# DUP ILINO



11

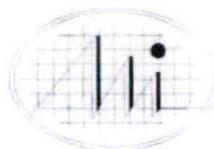
PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

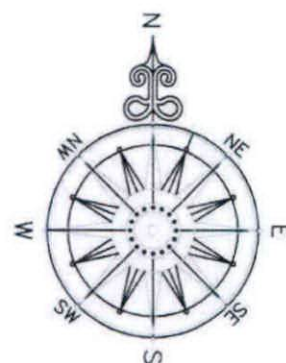
obrađivač:



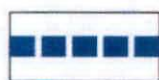
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA







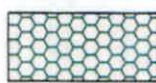
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova

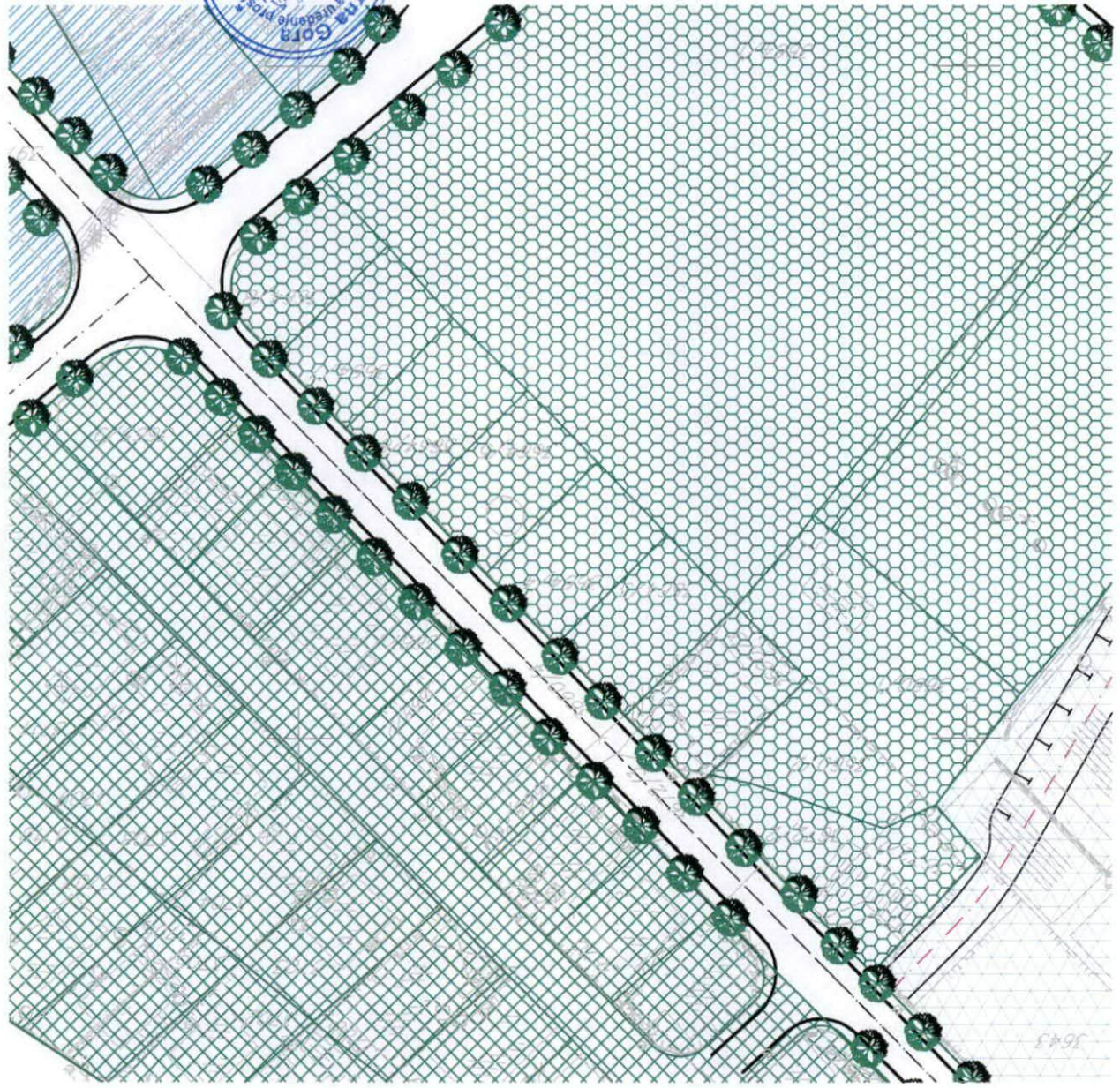


rijeka Železnica



linearno zelenilo





3643

# DUP ILINO



12

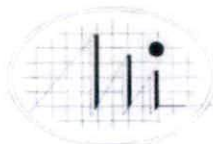
PLAN  
ELEKTROENERGETIKE



razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda



granica plana



željeznicka pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice

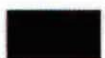
postojeci objekti



urbanisticka zona



urbanisticka parcela



urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanisticke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV



10 kV KABAL



10 kV KABAL PLANIRAN



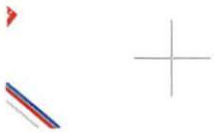
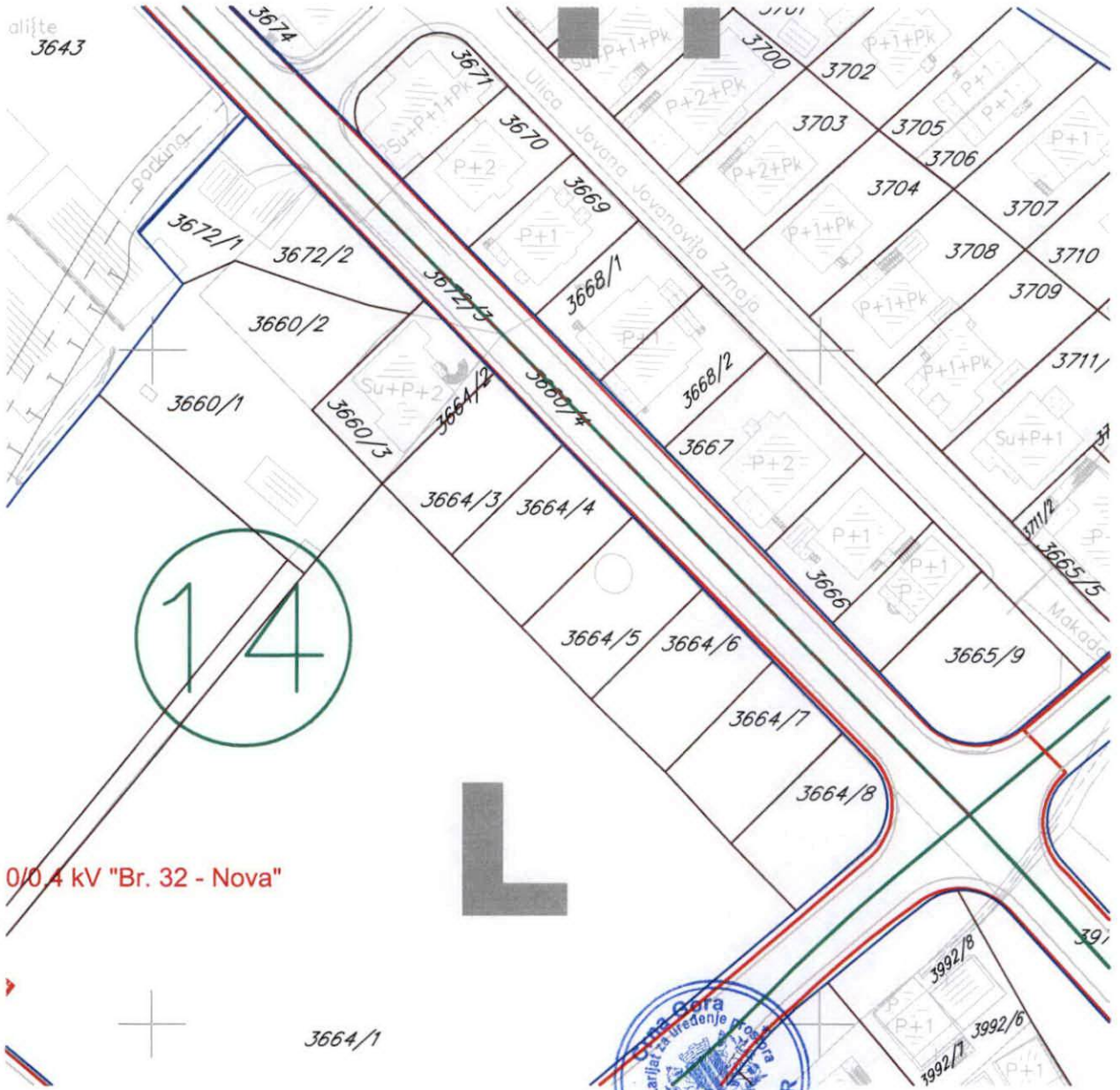
10 kV KABAL IZMJESTEN



GRANICE ZONA NAPAJANJA



alište  
3643



3664/1



# DUP ILINO



# 13

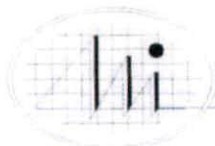
## PLAN TELEKOMUNIKACIJA



razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar



















obrađivač:

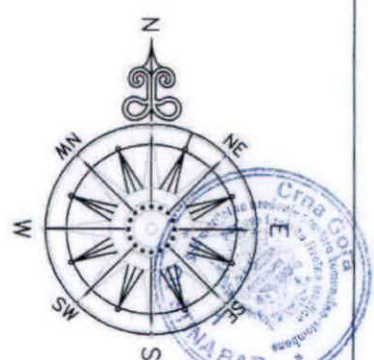


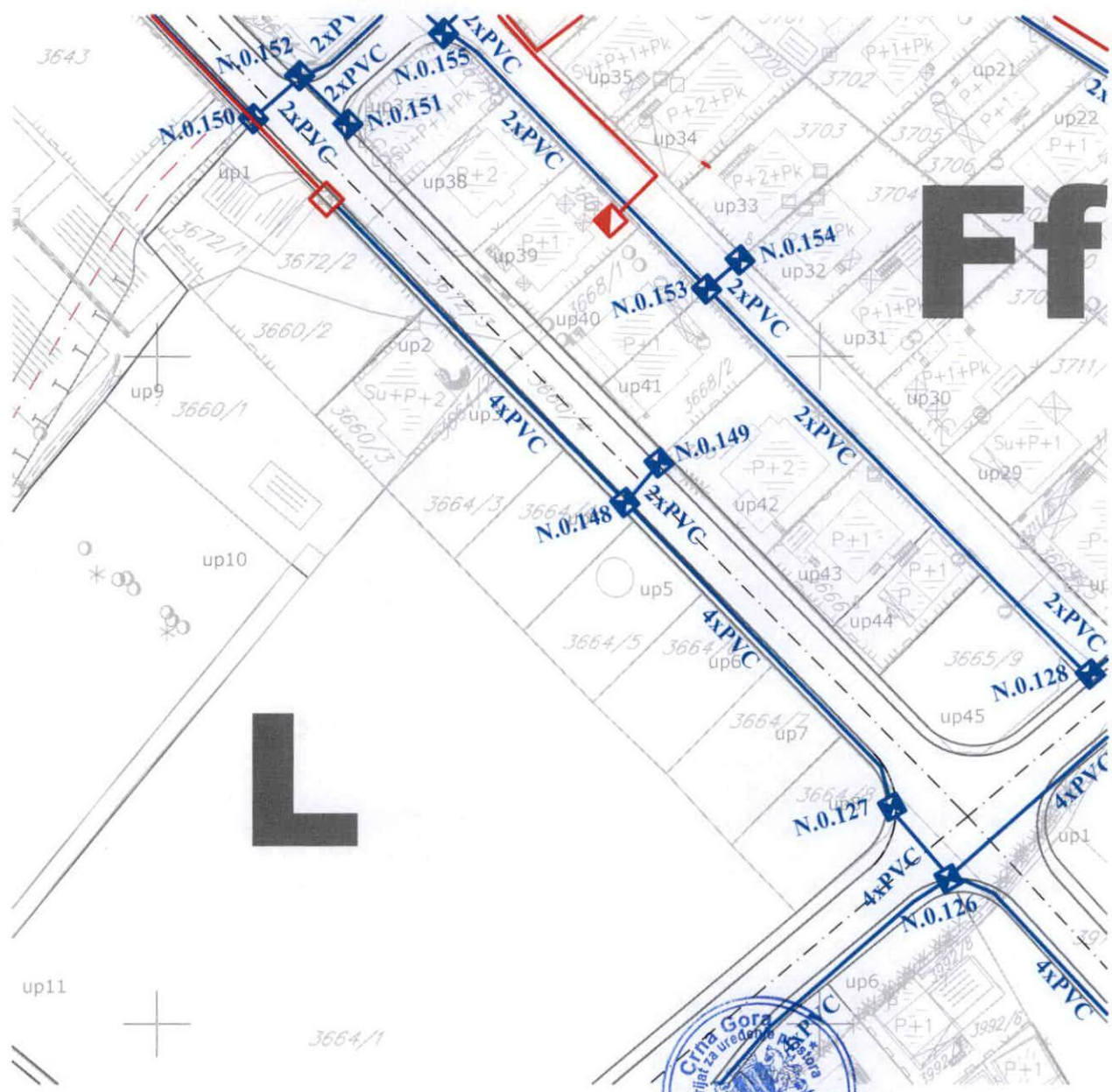
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  postojeci tk čvor RSS Iino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeci spoljašnji tk izvod
-  postojeci unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
-  broj planiranog tk okna
-  broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji





**Ff**

**L**





# DUP ILINO



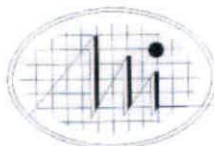
14

PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar




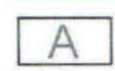



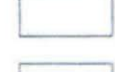

obrađivač:










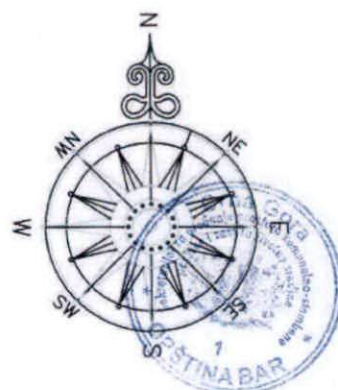
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

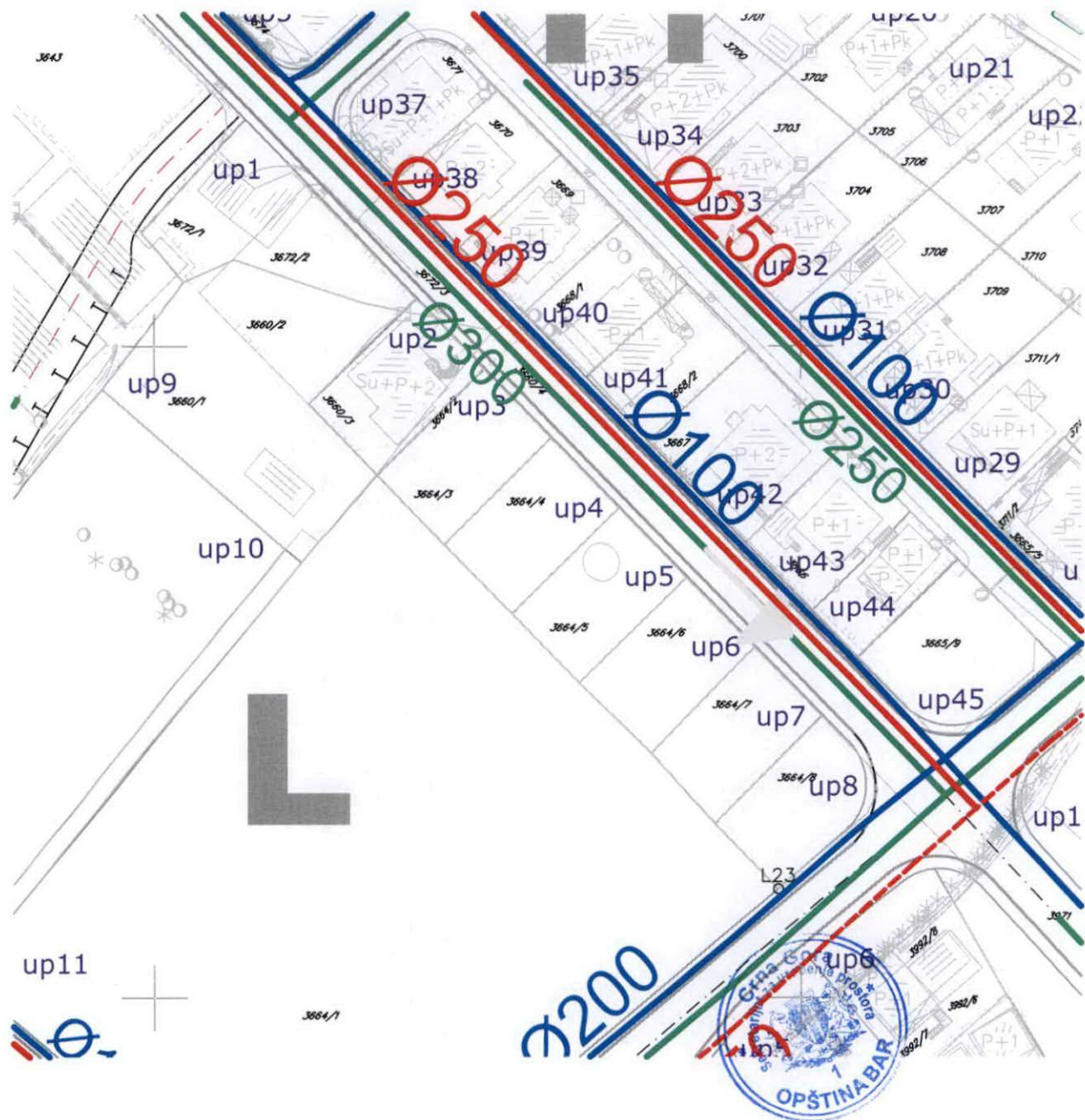


## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-19285/2019

Datum: 28.08.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4563 - PREPIS



Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3664	1		15 33	11/02/2019	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		6146	46.10
3664	20		15 33	11/02/2019	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		122	0.92
3664	21		15 33	11/02/2019	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		77	0.58
3664	22		15 33	11/02/2019	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		34	0.26
Ukupno								6379	47.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1604955715882 0	MALETIĆ DJORDJE DRAGANA UL. BAČKA BR. 27 ZEMUN 0	Susvojina	1/16
6010000102828 0	DJOKMARKOVIĆ JELENA ŠUŠANJ Bar 0	Susvojina	1/4
2107963715060	VICKOVIĆ ANTO JELENA MAJKE JEVROSIM BR. 22 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/32
0606953710744	MALETIĆ DJORDJE MIODRAG BEOGRAD ANDRIČEV VENACBR.2 Beograd	Susvojina	1/16
0501935715244	VICKOVIĆ MIRJANA BEOGRAD 27 MARTABR. 40 Beograd	Susvojina	1/16
1304967710108	VICKOVIĆ ANTO RADE SUSEGRADSKA BR. 39 BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/32
0409940755013	VICKOVIĆ ŽIVKO RADMILA ŠUŠANJ BAR Bar	Susvojina	1/8
1304967715223	VICKOVIĆ-FLAHERTY ANTO SAŠA BEOGRAD SUŠEGRADSKA BR. 39 Beograd	Susvojina	1/32
1710958715138	VICKOVIĆ FRANO SELENA BEOGRAD 27. MART BR.40 Beograd	Susvojina	1/16
6010000102831 0	MIHAJLOVIĆ TATJANA ŠUŠANJ Bar 0	Susvojina	1/32
6010000102829 0	DJOKMARKOVIĆ ZORAN ŠUŠANJ Bar 0	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3664/1		102-2-954-3754/1-2016	12.10.2016 12:36	UNIVERZITET CRNE GORE REKTORAT	ZA UPIS MATIČNOG BROJA ISPRAVKA KO SUTOMORE, NOVI BAR
3664/1		102-3-954-696/1-2019	13.08.2019 11:26	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVIĆ	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O ZAOSTAV ŠTINI KO NOVI BAR LIST 4563 I 4558
3664/20		102-3-954-696/1-2019	13.08.2019 11:26	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVIĆ	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O ZAOSTAV ŠTINI KO NOVI BAR LIST 4563 I 4558
3664/20		102-2-954-3156/1-2019	14.08.2019 11:06	NOTAR ŠKOPELJA, ZA 2 DECEMBAR DOO BAR	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 4563
3664/21		102-3-954-696/1-2019	13.08.2019 11:26	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVIĆ	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O ZAOSTAV ŠTINI KO NOVI BAR LIST 4563 I 4558
3664/21		102-2-954-3156/1-2019	14.08.2019 11:06	NOTAR ŠKOPELJA, ZA 2 DECEMBAR DOO BAR	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 4563
3664/22		102-2-954-3156/1-2019	14.08.2019 11:06	NOTAR ŠKOPELJA, ZA 2 DECEMBAR DOO BAR	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 4563
3664/22		102-3-954-696/1-2019	13.08.2019 11:26	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVIĆ	ZA UKNJIŽBU RJEŠENJA O ZAOSTAV ŠTINI KO NOVI BAR LIST 4563 I 4558



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-19284/2019

Datum: 28.08.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4559 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3664	6		15 33	11/02/2019	Novi Pristan	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		316	2.37
3664	7		15 33	11/02/2019	Novi Pristan	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		271	2.03
3664	8		15 33	11/02/2019	Novi Pristan	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		219	1.64
3664	12		15 33	11/02/2019	Novi Pristan	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		129	0.97
3664	13		15 33	11/02/2019	Novi Pristan	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		220	1.65
Ukupno								1155	8.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0207986220023	GLAVANOVIĆ ALEKSANDAR ŠUŠANJ BB BAR Bar	Susvojina	1/8
0804957220012	PALADIN KRSTO ANTO ŠUŠANJ 2 Šušanj	Susvojina	25000/200000
2712941225028	PERAJKOVIĆ IVANKA ŠUŠANJ BB BAR Bar	Susvojina	1/4
1208921230013	OTAŠEVIĆ SAVO MARKO KOTOR Kotor Varoš	Susvojina	1/8
0702972220013	OTAŠEVIĆ BOŽO MIODRAG ŠUŠANJ Šušanj	Susvojina	2083/50000
1201950225016	OTAŠEVIĆ LUKA PAULINA ŠUŠANJ BR.291 Šušanj	Susvojina	2083/50000
1209964220034	GLAVANOVIĆ FRANO RANKO ŠUŠANJ Šušanj	Susvojina	1/8
1906970220014	OTAŠEVIĆ BOŽO SAVO ŠUŠANJ Šušanj	Susvojina	2084/50000
1309960220018	PALADIN MATIJA VICKO ŠUŠANJ BAR Bar	Susvojina	25000/200000

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



<sup>2</sup>  
Ovlašćeno lice: -

*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3664/6		102-2-954-3185/1-2019	15.08.2019 10:58	NORAT ŠKOPELJA, ZA 2 DECEMBAR DOO BAR	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 4559
3664/6		102-3-954-591/1-2018	23.07.2018 15:06	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVC ZORANA	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR,M ŠU ŠANJ
3664/6		102-2-954-3047/1-2019	06.08.2019 14:34	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PERAJKOVIĆ DRAGANA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O POKLONU KO NOVI BAR LIST 4559
3664/6		102-2-954-3754/1-2016	12.10.2016 12:36	UNIVERZITET CRNE GORE REKTORAT	ZA UPIS MATIČNOG BROJA ISPRAVKA KO SUTOMORE, NOVI BAR
3664/7		102-2-954-3185/1-2019	15.08.2019 10:58	NORAT ŠKOPELJA, ZA 2 DECEMBAR DOO BAR	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 4559
3664/7		102-3-954-591/1-2018	23.07.2018 15:06	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVC ZORANA	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR,M ŠU ŠANJ
3664/7		102-2-954-3047/1-2019	06.08.2019 14:34	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PERAJKOVIĆ DRAGANA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O POKLONU KO NOVI BAR LIST 4559
3664/7		102-2-954-3754/1-2016	12.10.2016 12:36	UNIVERZITET CRNE GORE REKTORAT	ZA UPIS MATIČNOG BROJA ISPRAVKA KO SUTOMORE, NOVI BAR
3664/8		102-3-954-591/1-2018	23.07.2018 15:06	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVC ZORANA	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR,M ŠU ŠANJ
3664/8		102-2-954-3047/1-2019	06.08.2019 14:34	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PERAJKOVIĆ DRAGANA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O POKLONU KO NOVI BAR LIST 4559
3664/8		102-2-954-3185/1-2019	15.08.2019 10:58	NORAT ŠKOPELJA, ZA 2 DECEMBAR DOO BAR	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 4559
3664/8		102-2-954-3754/1-2016	12.10.2016 12:36	UNIVERZITET CRNE GORE REKTORAT	ZA UPIS MATIČNOG BROJA ISPRAVKA KO SUTOMORE, NOVI BAR
3664/12		102-2-954-3047/1-2019	06.08.2019 14:34	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PERAJKOVIĆ DRAGANA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O POKLONU KO NOVI BAR LIST 4559
3664/12		102-2-954-3185/1-2019	15.08.2019 10:58	NORAT ŠKOPELJA, ZA 2 DECEMBAR DOO BAR	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 4559
3664/13		102-2-954-3047/1-2019	06.08.2019 14:34	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PERAJKOVIĆ DRAGANA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O POKLONU KO NOVI BAR LIST 4559



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-19283/2019

Datum: 28.08.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4562 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3664	3		15 33	11/02/2019	Novi Pristan	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		348	2.61
3664	4		15 33	11/02/2019	Novi Pristan	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		348	2.61
3664	5		15 33	11/02/2019	Novi Pristan	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		219	1.64
Ukupno								915	6.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2705966225069	ČAKALOVIĆ ANDRIJA ANA Sutomore	Susvojina	1/6
1004958220056	ČAKALOVIĆ ANDRIJA VLAHO ZELEN 57 Sutomore	Susvojina	5/6

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3664/3		102-2-954-3754/1-2016	12.10.2016 12:36	UNIVERZITET CRNE GORE REKTORAT	ZA UPIS MATIČNOG BROJA ISPRAVKA KO SUTOMORE, NOVI BAR
3664/3		102-3-954-591/1-2018	23.07.2018 15:06	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVIĆ ZORANA	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR, M ŠU ŠANJ
3664/4		102-3-954-591/1-2018	23.07.2018 15:06	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVIĆ ZORANA	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR, M ŠU ŠANJ
3664/4		102-2-954-3754/1-2016	12.10.2016 12:36	UNIVERZITET CRNE GORE REKTORAT	ZA UPIS MATIČNOG BROJA ISPRAVKA KO SUTOMORE, NOVI BAR
3664/5		102-3-954-591/1-2018	23.07.2018 15:06	NOTAR ŠKOPELJA, ZA DJOKMARKOVIĆ ZORANA	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O NASLEDJIVANJU KO NOVI BAR, M ŠU ŠANJ
3664/5		102-2-954-3754/1-2016	12.10.2016 12:36	UNIVERZITET CRNE GORE REKTORAT	ZA UPIS MATIČNOG BROJA ISPRAVKA KO SUTOMORE, NOVI BAR



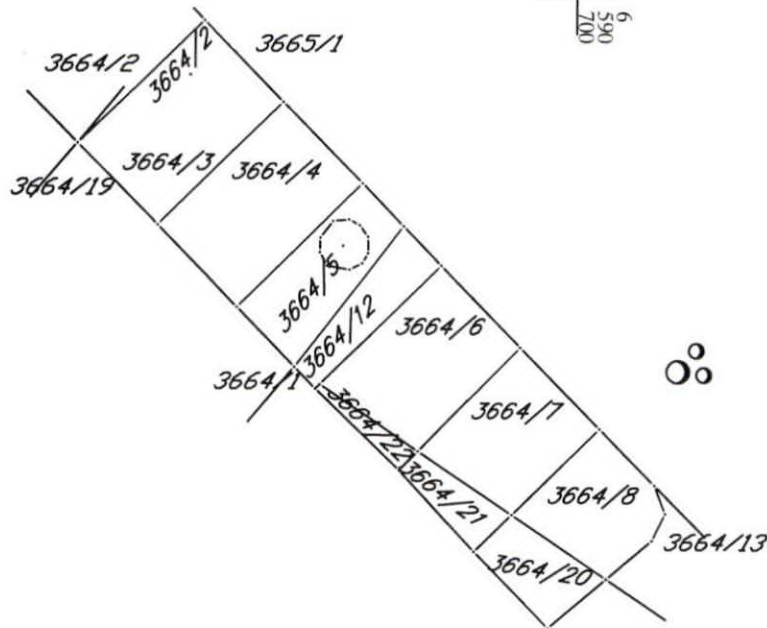
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
663  
700  
009  
065  
9

4  
663  
700  
009  
065  
9



4  
663  
600  
009  
065  
9

4  
663  
600  
009  
065  
9

